

Na osnovu člana 8. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo
(„Službene novine Kantona Sarajevo broj 05/10“)
Načelnik Općine objavljuje

JAVNI OGLAS
za dodjelu u zakup poslovnih prostora

Red. br.	Adresa poslovnog prostora	Poslovna zona	Površina m ²	Minimalni iznos zakupnine po Odluci	Namjena	Posebni uslovi	Oštećenost poslovnog prostora
1.	Balibegovica 2	II zona	Prizemlje37 m ²	8 KM/m ²	u skladu sa Odlukom o rasporedu poslovnih djelatnosti	-ugovor se zaključuje na period od godinu dana sa mogućnošću produženja u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo	-
2.	Džinina 12	II zona	Podrum..... 28,14 m ²	8 KM/ m ²	u skladu sa Odlukom o rasporedu poslovnih djelatnosti	-ugovor se zaključuje na period od godinu dana sa mogućnošću produženja u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo	-
3.	Obala Isa bega Isahkovića bb	II zona	Ukupna površina...100,62 m ² - Prizemlje ...40,07 m ² - Stepenište za izlaz na sprat 12,96m ² - Podijum na spratu 47,59 m ²	8 KM/ m ²	u skladu sa Odlukom o rasporedu poslovnih djelatnosti	-ugovor se zaključuje na period od godinu dana sa mogućnošću produženja u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo	-
4.	Jaroslava Černija 1	I zona	Prizemlje.....22,37 m ²	12 KM/ m ²	u skladu sa Odlukom o rasporedu poslovnih djelatnosti	-ugovor se zaključuje na period od godinu dana sa mogućnošću produženja u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo	-

Red. br.	Adresa poslovnog prostora	Poslovna zona	Površina m ²	Minimalni iznos zakupnine po Odluci	Namjena	Posebni uslovi	Oštećenost poslovnog prostora
5.	Kovači 55	II zona	Prizemlje...14 m ²	8 KM/ m ²	u skladu sa Odlukom o rasporedu poslovnih djelatnosti	-ugovor se zaključuje na period od godinu dana sa mogućnošću produženja u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo	-
6.	M.M.Bašeskije 63 PC»NOVE DAIRE»	I zona	Suteren20 m ²	12 KM/ m ²	u skladu sa Odlukom o rasporedu poslovnih djelatnosti	-ugovor se zaključuje na period od godinu dana sa mogućnošću produženja u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo	-
7.	M.M.Bašeskije 63 PC»NOVE DAIRE»	I zona	Suteren....19,46 m ²	12 KM/ m ²	u skladu sa Odlukom o rasporedu poslovnih djelatnosti	-ugovor se zaključuje na period od godinu dana sa mogućnošću produženja u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo	-
8.	M.M.Bašeskije 63 PC»NOVE DAIRE»	I zona	Podrum11 m ²	12 KM/ m ²	u skladu sa Odlukom o rasporedu poslovnih djelatnosti	-ugovor se zaključuje na period od godinu dana sa mogućnošću produženja u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo	-
9.	M.M.Bašeskije 63 PC»NOVE DAIRE»	I zona	Prizemlje.....8,65 m ²	12 KM/ m ²	u skladu sa Odlukom o rasporedu poslovnih djelatnosti	-ugovor se zaključuje na period od godinu dana sa mogućnošću produženja u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo	-

Red. br.	Adresa poslovnog prostora	Poslovna zona	Površina m ²	Minimalni iznos zakupnine po Odluci	Namjena	Posebni uslovi	Oštećenost poslovnog prostora
10.	Safvet bega Bašagića 19	II zona	Prizemlje...129,52 m ² Prizemlje..117,45 m ² Galerija..... 12,07 m ²	8 KM/ m ²	u skladu sa Odlukom o rasporedu poslovnih djelatnosti	-ugovor se zaključuje na period od godinu dana sa mogućnošću produženja u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo	-
11.	Obala Kulina bana 24/II	I zona	II sprat....189,73 m ²	12 KM/ m ²	u skladu sa Odlukom o rasporedu poslovnih djelatnosti	-ugovor se zaključuje na period od godinu dana sa mogućnošću produženja u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo	-
12.	Koturova 2	Extra zona	Prizemlje.....27,13 m ²	20 KM/ m ²	u skladu sa Odlukom o rasporedu poslovnih djelatnosti	-ugovor se zaključuje na period od godinu dana sa mogućnošću produženja u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo	-
13.	M.M.Bašeskije 33	Extra zona	Prizemlje.....55 m ²	20 KM/ m ²	u skladu sa Odlukom o rasporedu poslovnih djelatnosti	-ugovor se zaključuje na period od godinu dana sa mogućnošću produženja u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo	Djelimično devastiran
14.	S.H.Muvekita 5	Extra zona	Prizemlje...758,58 m ²	20 KM/ m ²	u skladu sa Odlukom o rasporedu poslovnih djelatnosti	-ugovor se zaključuje na period od godinu dana sa mogućnošću produženja u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo	Djelimično devastiran

Red. br.	Adresa poslovnog prostora	Poslovna zona	Površina m ²	Minimalni iznos zakupnine po Odluci	Namjena	Posebni uslovi	Oštećenost poslovnog prostora
15.	Velika Avlija 14	Extra zona	Prizemlje...8,48 m ²	20 KM/ m ²	u skladu sa Odlukom o rasporedu poslovnih djelatnosti	-ugovor se zaključuje na period od godinu dana sa mogućnošću produženja u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo	-
16.	M.M. Bašeskije 60	I zona	<u>Prizemlje...70 m²</u> Prizemlje...38 m ² Galerija...32 m ²	12 KM/ m ²	u skladu sa Odlukom o rasporedu poslovnih djelatnosti	-ugovor se zaključuje na period od godinu dana sa mogućnošću produženja u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo	-
17.	Ferhadija 27	Zona Ferhadija	<u>Ukupna površina.22,30 m²</u> - Prizemlje ...15,98 m ² - Galerija 6,32 m ²	30 KM/ m ²	u skladu sa Odlukom o rasporedu poslovnih djelatnosti	-ugovor se zaključuje na period od godinu dana sa mogućnošću produženja u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Stari Grad Sarajevo	

PRAVO UČESTVOVANJA IMAJU PRAVNA I FIZIČKA LICA

-Pismene prijave na javni oglas za dodjelu u zakup poslovnih prostorija podnose se u zapečaćenoj koverti sa čitko naznačenom adresom poslovnog prostora, imenom i prezimenom, adresom i brojem telefona podnosioca ponude (za pravna lica naziv i sjedište firme).

-U koverti treba da se nalaze dvije koverta. Jedna sa elementima finansijske ponude, a druga sa svim ostalim traženim elementima ponude. Na obje koverta treba napisati čitko ime i prezime kao i adresu poslovnog prostora. Na finansijskoj ponudi treba da piše «Finansijska ponuda», a na drugoj »Ostala dokumentacija».

-Svi podaci moraju biti čitko popunjeni bez ispravki. Ponuda zakupnine po m² mora glasiti na cijelu ili pola novčane jedinice valute Bosne i Hercegovine, po m² za dotični poslovni prostor.

-Zainteresovani pismene prijave na javni oglas sa traženim priložima podnose lično na protokol (šalter sala, šalter br.7) ili putem pošte sa napomenom - **PRIJAVA NA JAVNI OGLAS** za dodjelu u zakup poslovnih prostora.

-Ponuđači su dužni dati pismenu ovjerenu izjavu **da će** ukoliko dobiju poslovni prostor, a prije potpisivanja Ugovora o zakupu dati garanciju o plaćanju zakupnine u visini jednogodišnje zakupnine s pripadajućim PDV.

-Garancija ne ulazi u izmirenje obaveza zakupa za poslovni prostor. Od garancije se izuzimaju zakupci koji se bave niskoakumulativnim, starim, deficitarnim i tradicionalnim zanatima i organizacije čiji je djelokrug rada socijalna zaštita stanovništva.

-Ponuđači su dužni da uplate novčani polog, ukoliko se radi o pravnom licu - uplata na ime pravnog lica, a ako je fizičko lice - uplata na ime fizičkog lica, u iznosu tri mjesečne zakupnine-zone u kojoj je poslovni prostor, odnosno cijene iz javnog oglasa pomnožena površinom poslovnog prostora, na račun 3389002200315515 Uni Credit Bank D.D Sarajevo sa naznakom – novčani polog za učešće na javnom pozivu. Ukoliko učesnik na javnom oglasu kojem je dodijeljen poslovni prostor odustane od sklapanja ugovora odnosno ne potpiše ugovor u roku od 15 dana, novčani polog se ne vraća. Učesnicima iz javnog oglasa kojima nije dodjeljen poslovni prostor novčani polog se vraća .

-Obrazac sa potrebnom dokumentacijom i prijavi list za učestvovanje na javnom pozivu zainteresovani mogu podići u Općini Stari Grad Sarajevo (šalter sala –šalter 7) na kojem se upisuje adresa poslovnog prostora , površina i mjesečni iznos ponuđene zakupnine.

-Poslovne prostorije se koriste po namjeni koja je utvrđena u skladu sa Odlukom o rasporedu poslovnih djelatnosti na području Općine Stari Grad Sarajevo. (Sl.Novine Kantona 02/07). Informacije o dozvoljenim djelatnostima koje se mogu obavljati u skladu sa navedenom odlukom kao i djelatnosti koje su utvrđene kao niskoakumulativne, deficitarne i tradicionalni zanati, mogu se dobiti u Službi za privredu Općine Stari Grad Sarajevo soba 417/IV.

-Komisija za poslovne prostore će utvrditi najpovoljniju ponudu u roku od 15 (petnaest) dana od dana isteka roka za prijavu na javni oglas. Rezultati javnog oglasa biće dostavljeni svim učesnicima javnog oglasa.

-Nepotpune i neblagovremene prijave se odbacuju i neće se uzeti u razmatranje. Zainteresirani dodatne informacije mogu dobiti u Službi za privredu neposredno ili putem telefona 282-347, 282-348 i 282-349.

-Rok za podnošenje prijava je 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja oglasa na adresu:

Općina Stari Grad Sarajevo
Služba za privredu
ul. Zelenih beretki br.4 , Sarajevo

Javni poziv će biti objavljen u sredstvima javnog informisanja, oglasnoj ploči Općine Stari Grad i na Web stranici Općine www.starigrad.ba